

Управляющему по делу об
экономической несостоятельности
(банкротстве)
ОАО «СПРС» УНН 600072670
Руководителю
ЧУП «Агентство по...

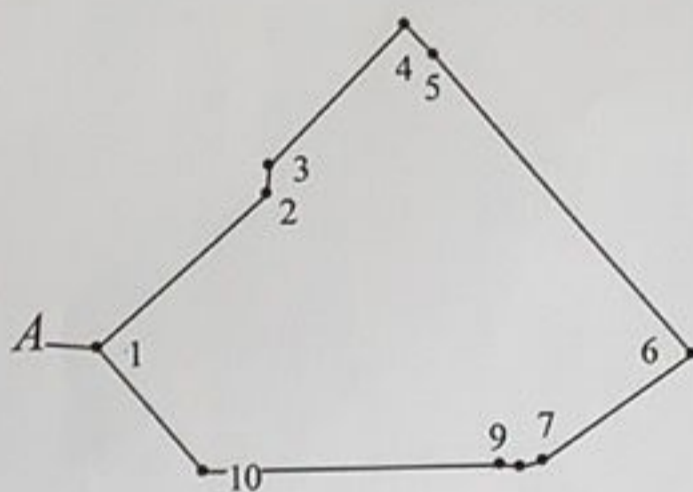
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 625080802101000482
Площадь участка: 0.1304 га
Адрес: Минская обл., Солигорский р-н, Долговский с/с, аг. Долгое, ул. Зелёная, 37
Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания и эксплуатации магазина №2
Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др.
Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
1-2	21.20
2-3	2.62
3-4	18.60
4-5	3.77
5-6	37.22
6-7	17.01
7-8	2.04
8-9	2.05
9-10	27.60
10-1	15.07



Информация о смежных земельных участках, расположенных по соседству с участком:

№ участка: _____

Кадастровый номер: _____

Владельца: _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Солигорское бюро Слуцкого филиала РУП
"Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру"

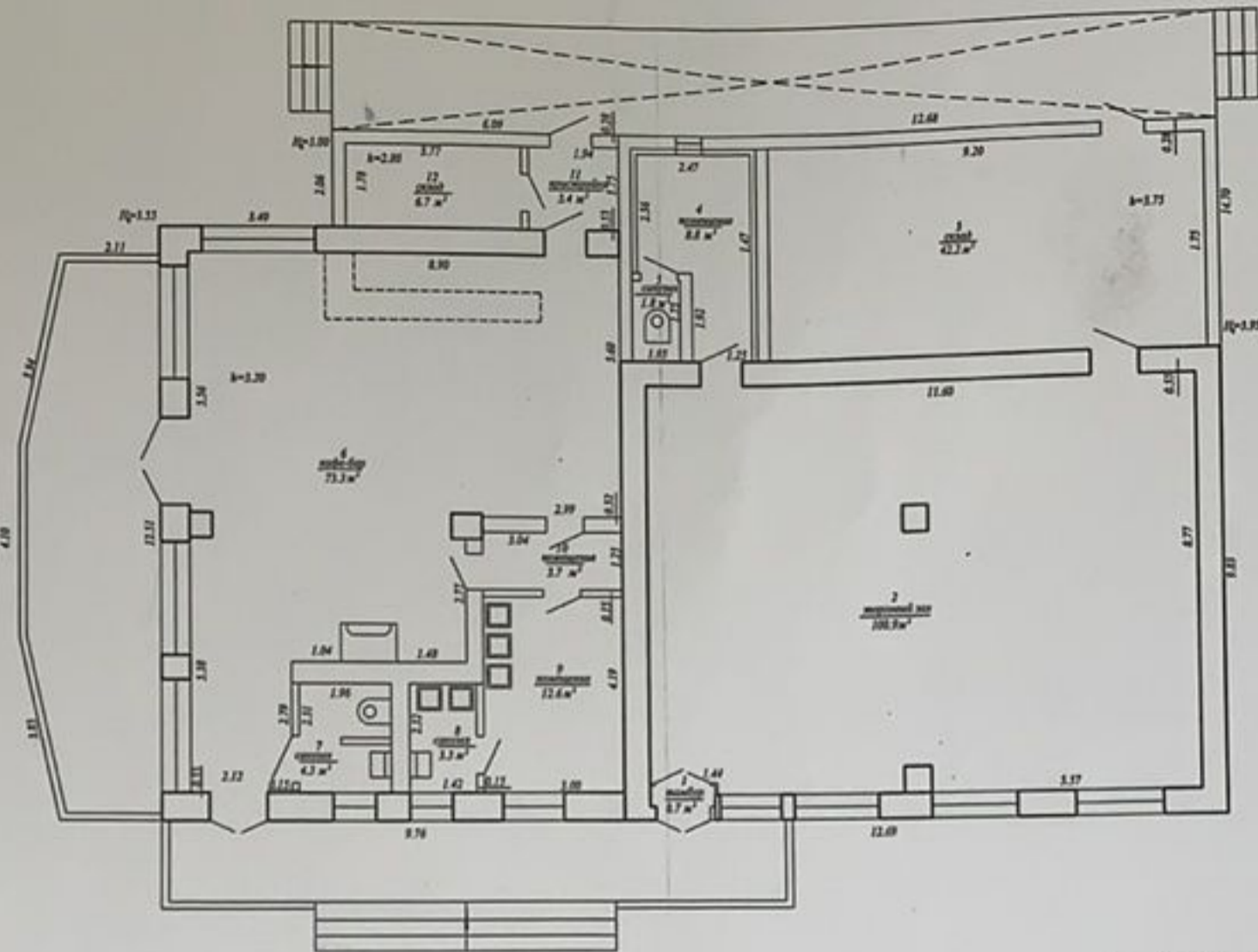
ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

регистратор недвижимости

Делендик Л.А. 13.02.2012

Управляющему по делу об
экономической несостоятельности
(банкротстве)
ОАО «СПРС» УНН 600072670
Руководителю
ЧУП «Агентство правовых услуг»
С. Пет...



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Случай	ф.и.о.	Солтыковский	б.о.
выделенный пункт	г. Минск		
улица	Затона	№ 37	
этаж /	квартира	участок	литер
			Б1/к
План здания №2			
Составил:	27.04.2012 г.	Лист № 1	М 1:100
Вычертил:			Бакут Г.Б.
Проверил:	27.04.2012		Учкова М.Б.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Слуцкий филиал
Солигорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 644/770-6408
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 3517/12:770 от 4 февраля 2012 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
625080802101000482, расположенного по адресу: Минская обл.,
Солигорский р-н, Долговский с/с, аг. Долгое, ул. Зелёная, 37, площадь
- 0.1304 га, назначение - Земельный участок для обслуживания и
эксплуатации магазина №2

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Старобинское предприятие рабочего снабжения".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 13 февраля 2012 года

Регистратор *Целендик Лолита Александровна 770*



(подпись)

из 2

2

кофасейб.
сей - тн
мещикв
01.01.2010г.
I мд
0, 41 мд

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Слуцкий филиал
Солигорское бюро

ВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 644/524-9962
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 398/13:524 от 9 января 2013 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
644/С-49352, расположенного по адресу: Минская обл., Солигорский
р-н, Долговский с/с, аг. Долгое, ул. Зелёная, 37, площадь - 261.7 кв.м.,
назначение - Здание многофункциональное, наименование - Здание
магазина №2

произведена государственная регистрация:

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (ипотека), правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество
"Сберегательный банк "Беларусбанк" г. Минск, пр-т Держинского. 18)

Приложения: нет

Примечания: Правообладатель - Открытое акционерное
общество "Старобинское предприятие рабочего снабжения"
Свидетельство составлено 9 января 2013 года

Регистратор *Степанова Екатерина Михайловна 524*



Управляющему по делу об
экономической несостоятельности
(банкротстве)
ОАО «СПРС» УНН 600072670
Руководителю
ЧУП «Агентство правовых услуг»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на 14.03.2012 г.

РУП «Минское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Слуцкий филиал Солигорское бюро
(наименование организации по государственной регистрации)


Наименование: Здание магазина №2

Назначение: Здание многофункциональное


Инвентарный номер: 644 / С - 49352

Адрес (местонахождение): 223736, Республика Беларусь, Минская обл.,
Солигорский р-он, Долговский с/совет, аг Долгое, ул. Зеленая, 37

Геокод: х:5820965 у:2224249


Паспорт составил:  (Богущ Г.Л.)
(подпись)

Дата составления: 27.04.2012 г.

Паспорт проверил:  (Ушакова М.Б.)
(подпись)

Дата проверки: « 27 АПР 2012 »



Уполномоченное должностное лицо: заведующий бюро (Речиц Л.И.)
(должность,  М.П.)

Отметки о произведенных обследованиях:
« » 20 г. «Изменений нет» ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)
М.П.

« » 20 г. «Изменений нет» ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Литер	<i>Б1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	<i>449</i>	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	<i>877</i>	13. Материал стен	<i>кирпичные</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>261,7</i>	14. Год постройки	<i>1967</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>190,5</i>	15. Физический износ, %	<i>37</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочим строениями сооружениями
1	2	3	4	5
<i>625080802101000482</i>	<i>0,1304</i>	<i>449</i>	<i>412</i>	<i>37</i>

Подпись исполнителя

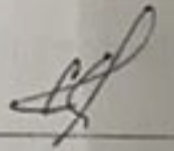


Таблица 3

Назначение Площадь	Административные помещения								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Административные помещения	Складские помещения	Торговые помещения	Кухонно-бытовые помещения	Помещения общепита	Здания многофункционального назначения			
2	Нормируемая площадь, м2	-	-	-	-	190,5	-	-	-
3	Вспомогательная площадь, м2	-	-	-	-	71,2	-	-	-
4	Общая площадь здания, м2	-	-	-	-	261,7	-	-	-

Продолжение таблицы 3

	Во вспомогательных помещениях				Итого
	10	11	12	13	
10	Лестничные клетки	Электрощитовые	Специзадания	15	18
11	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	19
					190,5
					71,2
					261,7

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

	Количество					Итого				
	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе					
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта



МІНІСТЭРСТВА
ЭКАНОМІЧЭСКАЙ
НЕСОСТАЯТЕЛЬНОСЦІ
(БАНКРОТСТВЕ)
ОАО «СПРС» УНН 600072670
Руководителю

Управляющему по делу об
экономической несостоятельности
(банкротстве)
ОАО «СПРС» УНН 600072670
Руководителю

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	железобетонный монолит
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5,1	чердачные	ж/бетонные плитные
5,2	междуэтажные	-
5,3	подвальные	-
6	Крыша	чердачная, листы асбестоцементные по деревянным стропилам
7	Полы	плиточные
8	Проемы оконные	деревянные, двойной блок
9	Проемы дверные	металлические, деревянные, щитовой конструкции
10	Отделочные работы:	
10,1	наружная отделка цоколя	окрашен
10,2	наружная отделка стен	расшивка швов
10,3	внутренняя отделка	штукатурка, окраска масляными красками, облицовка плиткой
11	Инженерное оборудование:	
11,1	отопление	центральное
11,2	водопровод	центральный
11,3	канализация	центральная
11,4	электроснабжение	скрытая электропроводка
11,5	газоснабжение	нет
11,6	горячее водоснабжение	от водонагревателя
11,7	ванные (души)	нет
11,8	электроплиты	нет
11,9	вентиляция	естественная
11,1	радио	нет
11,1	телевидение	нет
11,1	телефон	нет
11,1	мусоропровод	нет
11,1	лифты	нет
12	Прочие	бетонные крыльца, отмостка

Подпись исполнителя _____

[Handwritten signature]

Подпись исполнителя

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	Износ, %	Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электричество	газоснабжение
Б1/к	Здание магазина	1967	247	877														
1	пристройка		62	245	30	бетонный	кирпичные	кирпичные	деревянное	листы асбестоцементные	бетонные	простые	цитовой конструкции	нет	нет	нет	нет	нет
2	пристройка		13	39	30	бетонный	кирпичные	кирпичные	деревянное	листы асбестоцементные	бетонные	простые	цитовой конструкции	нет	нет	нет	нет	нет
3	терраса		32		40		дощатые			листы асбестоцементные								
4	навес		37		40					листы асбестоцементные								

См. таблицу 7

открытый, столбы металлические, кровля - листы асбестоцементные

Примечания: Данные о годе реконструкции заказчиком не представлялись,

Подпись исполнителя _____



№ п/л
1



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
И СТОИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
И СТОИМОСТИ

Управляющему по делу об
экономической несостоятельности
(банкротстве)
ОАО «СПРС» УНН 600072670
Руководителю

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	первоначальная	2011	22.02.2012 г.	102 088 269

10. Особые отметки

Приложение:

1. поэтажные планы на

1 листе
—

Подпись исполнителя